

PEKARA ADRIA d.o.o. u stečaju
Rijeka
Viktora Cara Emina 16
OIB: 86152719999

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
51000 Rijeka, Zadarska 1 i 3
stečajna sutkinja Liljana Ugrin
Posl. br. 7 St 1188/2016

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
za razdoblje od 02.srpnja 2022. godine do 02. listopada 2023. godine

I . TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Skupština vjerovnika održana je dana 28.rujna 2023 godine. Na skupštini vjerovnika je stečajna upraviteljica dobila zadatak za izradu stečajnog plana u roku od 30 dana.
2. Na ročištu održanom nada 12. rujan 2023 određena je vrijednost nekretnine iz procjene vrijednosti koja je predana u spis ovlaštenog sudskog procjenitelja a koja iznosi 244.000 eur, te je ista vrijednost usvojena kao vrijednost nekretnine.
3. Ugovorom o zakupu nekretninu u vlasništvu dužnika na lokaciji Rijeka, Viktora Cara Emina 16, koristi zakupoprimalac TIRIS d.o.o. Rijeka. Ugovor je sklopljen na iznos 3.500,00 kn plus PDV, na rok do okončanja stečajnog postupka ili do drugačije odluke suda.
4. Trenutni dug zakupa je 25.853 eur-a, dogovor s najmoprimcem je da dugovanje podmiri u što skorije vrijeme. Najmoprimac je ujedno i razlučni vjerovnik dužnika.
5. Razlučni vjerovnik od ostalih stečajnih vjerovnika otkupljuje tražbine prijavljene u stečajnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stanja stečajne mase:

Stanje stečajne mase je nepromijenjeno od zadnjeg izvještaja.

Nekretnine:

I) Katastarska općina Rijeka ZK 1854, k.č.1728 Kuća br 16 i dva dvorišta u ulici Viktora Cara Emina ukupno 31,5 čhv
Nekretnina je ukupne površine 209,11 m2, površina zemljišta 143 m2, prizemlje, kat i potkrovlje, podaci su to iz procjene vrijednosti nekretnine na dan 22.02.2011. godine od strane Erste bank dd.

Procjena vrijednosti je 221.988 Eur/1.642.716 kn.

U stečajnom postupku do dana pisanja izvještaja nije bilo unovčenja stečajne mase stečajnog dužnika.

Stečajna masa odnosno nekretnina koja je ujedno i jedina imovina dužnika unovčavati će se u ovršnom postupku započetom na Općinskom sudu u Rijeci Ovr 647/15, a koji je započela Erste banka dd, te je zatim Ugovorom o ustupu tražbine od 18.05.2017, i Aneks br 1 Ugovoru o ustupu tražbine od 24.07.2017. ustupljena tražbina trenutno na Tiris doo, Rijeka.

2. Stečajnu masu čini i račun dužnika broj IBAN HR 2941420031125001454, stanje na računu dana 02. listopada 2023. godine iznosi 2.588 eur.

Razlučna prava : Tiris doo Rijeka, preuzeta Aneksom ugovoru o ustupu tražbine.

Izlučnih prava., nema, nisu prijavljena.

IV. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Obzirom na činjenicu da se unovčiva imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnine, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po prodaji nekretnine, ili u slučaju nedostatnosti stečajne mase. Prodaja nekretnina biti u stečajnom postupku putem javne e dražbe.

V. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Brinuti o imovini stečajnog dužnika i redovitoj naplati najma prostora dužnika, predavanju finansijskih izvještaja i sličnim radnjama u zaštiti imovine dužnika.

U Rijeci, 02. listopada 2023 godine.

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović